



# Välkommen till Brf Ekgården

Vad roligt att du har flyttat hit och därmed blivit medlem i vår förening. Vi är en bostadsrättsförening som består av 73 st bostadsrätter fördelat på:

- 28 st Parhus
- 24 st Lägenheter i stadsvillor
- 16 st Lägenheter i ministadsvillor
- 5 st Radhus

Första inflyttning var i februari 2014 och vår första föreningsstämma hölls våren 2015 där vi valde vår första styrelse.

## Styrelsen 2024/2025

Ordförande	Lisbeth Lampinen
Sekreterare	Rebecka Lindberg
Kassör	Sten Moberg
Ledamot	Sam Malo
Ledamot	Saimon Salam Marouki
Suppleant	Anders Ohlsson
Suppleant	Anette Andersson



## Parkeringsplats

Om du har flyttat in i ett radhus eller lägenhet har du en tilldelad parkeringsplats. Information om vilken plats som tillhör ditt radhus eller lägenhet får du av säljaren eller kontakta vår förvaltning (Nabo.se)

Övrig parkering sker på grusad uppfart eller gästparkering. Notera att parkering längs vägen är endast tillåtet för i- och urlastning. Parkering på gräsytor är förbjudet.

Föreningen följer Södertälje Kommuns rekommendationer gällande biltvätt och har därför beslutat att **all form av fordonstvätt är förbjuden.**

Totalt finns det 10 st gästparkeringar i området. Fyra finns vid infarten till Blåbärsstigen och sex är nr 42 - 47 på stora parkeringen. Parkeringsavgift betalas för parkering på dessa platser, se skyltad anvisning.

## Sophantering

Lägenheter och radhus har egna soprum medan parhusen har egna soptunnor. Rutiner och datum för tömning informeras om på Södertälje kommuns webbplats. Större emballage och grovsopor får inte slängas i sophuset, se information på Södertälje kommuns webbplats för öppettider och vägvisning till Returen (se länken vid sista sidan). Föreningen har också en kompost som finns vid den stora parkeringen där trädgårdsavfall, gräs och löv kan kastas (**ej julgranar**).

## Trafik

Det finns många barn i vår förening så tänk på hastigheten när du kör bil i området och att hålla **10 km/h**.

Föreningen har arbetat fram trivselregler att läsa på föreningens webbplats.

## Närmiljö och nybyggnation

Två gånger per år anordnar styrelsen städdagar i föreningen, på våren och hösten. Vi har ett gemensamt ansvar för vår närmiljö och uppskattar att så många som möjligt kan närvara vid dessa tillfällen.

Samtliga gräsytor som finns i området är föreningens gemensamma mark, därför finns det restriktioner kring hur byggnation får ske. Vid varje nybyggnation behöver därför en ansökan göras och lämnas till styrelsen. Blankett för ansökan finns på föreningens webbplats.



---

Ingen stenbeläggning får göras i marken.

### Ventilation

Ditt boendes ventilation är av fabrikatet SystemAir och styrs genom spisfläkten, **läge 2 är att föredra**. Tillverkaren rekommenderar att till- och frånluftsfilter byts två ggr/år, förslagsvis vår och höst av bostadsrättsinnehavaren. Aggregatet är beläget i ett av skåpen i badrummet, där finns även medföljande instruktionsmanualer. Föreningen har köpt in nya filter som kan hämtas ut mot självkostnadspris. Kontakta styrelsen för att köpa en uppsättning. Summa läggs på vid nästa månadsavgift.

### Kontaktinformation

Vid frågor till styrelsen når du oss via vår e-postadress: [brfekgarden@gmail.com](mailto:brfekgarden@gmail.com). Vi har även en webbplats (länken nedan) som vi uppdaterar kontinuerligt. För att få nyheter direkt i din mailbox kan du anmäla dig genom att registrera din mailadress.

På föreningens webbplats kan du som boende i föreningen ta del av åt nyheter, tidigare utskick, föreningens stadgar, trivselregler, diverse formulär och bostadspärm (med information rörande din bostad).

Tveka inte att skicka ett mail till oss om ni har några frågor, vi har för avsikt att svara så snart som möjligt.

Månadsbrev från styrelsen skickas ut via mail. Vi vill påminna dig om att gå in på hemsidan och registrera din e-mail.

### Felanmälan

All felanmälan sker genom Driftia förvaltning, anmälan görs via Driftias webbplats (se länken nedan).

### Bredband, TV och IP-telefoni

Telia tillhandahåller ett grundutbud med bredband, TV och IP-telefoni som ingår i din månadsavgift. Vid tillträde ska ni ha erhållit den tekniska utrustning som tillhör ditt boende (router, trådlös sändare/mottagare för TV ) från säljaren. Saknas detta, kontakta i första hand säljaren. Föreningen kan annars göra en beställning, dock till självkostnadspris.



Vid utflytt behöver tidigare medlem anmäla flytt till Telia, vid inflytt behöver du som ny medlem kontakta Telia för att anmäla inflytt.

### Ekonomisk förvaltning

Nabo står för föreningens ekonomiska förvaltning. Frågor rörande ekonomi såsom månadsavgift, pantsättning, lägenhetsförteckning, ska du alltid vända dig direkt till Nabo.

Kontaktuppgifter och mer information finns på Nabos webbplats.

### Försäkring och bostadsrättstillägg

Bostadsrättstillägg ingår i föreningens försäkring Folksam, det innebär att du som medlem i föreningen inte behöver teckna det extra genom ditt försäkringsbolag.

### Länkar

Brf Ekgårdens webbplats:

- <http://brfekgarden.bostadsratterna.se>

Driftia - felanmälan

- <https://driftia.se/>

Nabo - ekonomisk förvaltning

- <https://nabo.se/kontakt>

Södertälje kommun - Avfall och Återvinning:

- <https://www.sodertalje.se/bo-och-bygga/avfall-och-atervinning/>

Telia - felanmälan

- <https://www.telia.se/privat/kontakt/>

Återigen är du varmt välkommen, vi i Brf Ekgården ser fram emot att lära känna dig!

//Styrelsen Brf Ekgården

