

Relationshandling  
Rumsbeskrivning

Brf Ekgården  
Stads-, och Ministadsvillor  
Hemgården Byggnadsaktiebolag

TO 5807  
Upprättad datum: 24 Maj 2013  
Rel: 14 Januari 2014

	Dokumentnamn  <b>Rumsbeskrivning</b>			Sidan <b>2 (8)</b>		
				Handläggare <b>PKnutsson</b>		
	Kund/Byggherre  <b>Hemgården Byggnadsaktiebolag</b>	Projektnamn  <b>Brf Ekgården Stadsvillor och Ministadsvillor</b>			Upprättad datum <b>24 maj 2013</b>	
					Reviderad <b>Rel 14 januari 2014</b>	
Status <b>Relationshandling</b>						
Text		Kod	Målning	Kulör, Glans, Anmärkning		Rev

## 1 Rumsbeskrivning allmänt

Denna beskrivning omfattar utförande, material samt i vissa fall fabrikat för att säkerställa given kvalitet. Omfattning enligt arkitekturritningar. Utföranden, material och fabrikat kan komma att bytas mot likvärdiga.

### 1.1 Beteckningar för ytskikt m m:

I rumsbeskrivningen används följande beteckningar:

Golv: Golv, trappsteg

Sockel: Golvsockel, trappsocklar, hålkäl

Vägg: Väggar, schakt, pelare, smyggar, nischer

Tak: Tak, takbalkar, trummor mot tak

Inredning: Skåp- och inredningssnickerier, sakvaror, utrustningar mm.

Övrigt: Övriga rumskompletteringar såsom beslag, fönsterbänkar mm

### 1.2 Beteckningar för behandlingstyper:

IM: industrimålat

FM: färdigmålat på plats

T: tapet

Klass 2-3: referensytor måleri Målarvärdens riksförbund

### 1.3 Beteckningar för kulörval:

NCS anger Natural Color System. GV anger glansvärde.

Vit anger;

Vägg: NCS S0500-N, GV 5

Tak: NCS S0500-N, GV 5

Snickerier, list och övriga invändiga målade ytor: NCS S0502-Y

## 2 Förklaringar och föreskrifter

Denna beskrivning gäller som standard för material och utföranden i lägenheter, Följande allmänna anvisningar gäller;

- Tätfogning som färdigbehandlas lika anslutande ytor utförs av springor, fogar och skarvar.
- Behandlingskomplettering av alla synliga kapytor utförs lika materialet i övrigt.
- Ytor bakom fasta skåps-snickerier färdigbehandlas ej. I övrigt utförs fulla behandlingar innan inredningar och övrigt monteras.
- I våtutrymmen såsom tex badrum, duschrum och tvättstuga används färgsystem avsedda för våtutrymmen.
- Uppgifter kompletterar varandra.

MOELVEN

<div>Kund/Byggherre</div> <div>Hemgården Byggnadsaktiebolag</div> <div>Status</div> <div>Relationshandling</div>	Dokumentnamn	Rumsbeskrivning		Sidan	3 (8)
	Projektnamn	Brf Ekgården Stadsvillor och Ministadsvillor		Handläggare	PKnutsson
				Upprättad datum	24 maj 2013
				Reviderad	Rel 14 januari 2014
Text	Kod	Målning	Kulör, Glans, Anmärkning	Rev	

### Hall i lgh

Golv	Lamellparkett 3-stav, Tarkett Rumba Ek 13mm	Kundval
	Golvklinker 300x600 vid instegsyta Linje med hatthylla.	Kundval
Sockel	Målat trä 12x43	
Vägg	Målad gips	
Tak	Gips målad, slätt tak	
Inredning	Kapphylla BB 96, l= 600 Lev löst! Skåpsinrede enligt planritn, myresjökök (h=ca2.06m) med fast sockel Handtag TH198 (128) Skåpslucka elnisch, exkl. handtag, 496x1948	
El	Spottar infällda i inklädnad mellan överskåp och wc. (2st infällda i vent.inklädnad) LED, A-collection	OBS! Gäller endast stadsvilla!
Sanitet	-	

### Kök i lgh

Golv	Lamellparkett 3-stav, Tarkett Rumba Ek 13mm	Kundval
Sockel	Målat trä 12x43	
Vägg	Målad gips	
	Stänkskydd kakel 30x10	Kundval
Tak	Gips målad	
Inredning	Köksinredning enligt planritning myresjökök, S-höjd (ca 2.28m) Bänkskåp med luckor + 1st lådhurts Handtag TH198 (128) Bänkskiva, Laminat med rak framkant, kantlist F32, myresjökök Källsortering 2st +1st lös fraktion Häll Electrolux EHF 6241FOK Ugn Electrolux EOA 5651AAW, plac under häll Mikrovågsugn Electrolux EMS 17006OW (inkl inbyggnadsram)	Kundval Kundval Kundval Kundval

Klass 2

Klass 2

Proteco Natura  
Mattlack

Sober Grå

Vit

Vit, GV 5

Vit, GV 5

Ek, grå

Aspekt Vit

Aspekt vit

A

Proteco Natura  
Mattlack

Vit

Vit, GV 5

Vit matt

Vit, GV 5


Aspekt Vit

Grå Denim


Svart

Vit

Vit

		Dokumentnamn		Sidan		
		Rumsbeskrivning		4 (8)		
				Handläggare		
Kund/Byggherre		Projektnamn		PKnutsson		
Hemgården Byggnadsaktiebolag		Brf Ekgården Stadsvillor och Ministadsvillor		Upprättad datum		
				24 maj 2013		
Status				Reviderad		
Relationshandling				Rel 14 januari 2014		
Text			Kod	Målning	Kulör, Glans, Anmärkning	Rev
	Kyl/Frys Electrolux EN 3441AOW, läckagebalja	Kundval			Vit	
	Spiskåpa designkåpa	Kundval			Vit	
	Diskmaskin Electrolux ESL 6620RO helintegrerad, läckagebalja	Kundval				
	Fönsterbänk i bottensmyg, d=155, rak framkant, Kompaktlaminat (gäller endast fönster mellan bänkskiva och överskåp)				Vit	
El	4st Spottar, LED, A-collection					
	Infällda i inklädnad över överskåp					
	2 st lampputtag i tak	Kundval				
	Spottar som bänkbelysning under överskåp					
Sanitet	Underlimmad diskbänk C24P-1135K	Kundval				
	Ettgreppsblandare Oras Swea med dm-avstängning	Kundval				
	<b>Wc-d / Tvätt i lgh</b>					
Golv	Golvklinker 15x15	Kundval			Sober Grå	
Sockel	-					
Vägg	Kakel 20x20	Kundval			Vit matt	
	Alla utvändiga hörn sätts med vit plasthörnlist					
Tak	Huntonit 600xrumsbredd				Fabriksmålad vit	
Inredning	Badrumsskåp BB 339 (l:et) samt tillhörande ljusramp med eluttag 34625 resp. 34626	Kundval			Vit	
	Toalettpappershållare Smedbo Home HS3414 (limmas upp med limplatta F961)				Mattborstad	
	Handdukshängare, 4-krok Smedbo Home HK359 (limmas upp med limplatta F964)				Mattborstad	
	Klädkrok, Smedbo Home HS 358, limmas				Mattborstad	
	Duschdraperiskena vinklad 80x80, Duschy 672-10(Ministadsvilla) alt. Duschdraperiskena rak Duschy 671-10(Stadsvilla), limmas	Kundval			Vit	
	Tvättmaskin Electrolux EWP 1274TDW				Vit	
	Torktumlare Electrolux EDP 2074PDW				Vit	
	Bänkskiva ovan TM och TT, b=600, laminat 1340, med kantlist F32, Myresjökök				Vit	
El	Handdukstork m. dold elanslutn. Pax TR60W				Krom	
	Komfortelgolvvärme					

<div>Kund/Byggherre</div> <b>Hemgården Byggnadsaktiebolag</b>		<div>Dokumentnamn</div> <b>Rumsbeskrivning</b>	<div>Sidan</div> 5 (8)		
			<div>Handläggare</div> PKnutsson		
<div>Status</div> <b>Relationshandling</b>	<div>Projektnamn</div> <b>Brf Ekgården Stadsvillor och Ministadsvillor</b>		<div>Upprättad datum</div> 24 maj 2013		
			<div>Reviderad</div> Rel 14 januari 2014		
Text	Kod	Målning	Kulör, Glans, Anmärkning	Rev	
			Vit		
Sanitet	6st infällda belysningsspotar i tak med dimmer		Vit		
	Tvättställ Ifö 1922, vägghängt ök=850ög	Kundval	Vit		
	Ettgreppsblandare Oras Swea	Kundval	Krom		
	WC-stol Ifö Sign 6860, golvstående		Vit		
	Duschblandare Oras Nova 7464, h=1000 ög, limmas	Kundval	Krom		
	Duschset Sarona med tvålhylla, limmas	Kundval	Krom		
	Golvbrunn				
	<b>Vardagsrum i lgh</b>				
Golv	Lamellparkett 3-stav, Tarkett Rumba Ek 13mm	Kundval	Proteco Natura Mattlack		
Sockel	Målat trä 12x43		Vit		
Vägg	Målad gips	Klass 2	Vit, GV 5		
Tak	Gips målad		Vit, GV 5		
Inredning	Fönsterbänk i bottensmyg, d=155, rak framkant		Azul Cascais		
El	Lampputtag i tak				
	Lampputtag i tak över fönster				
Sanitet	-				
	<b>Sovrum</b>				
Golv	Lamellparkett 3-stav, Tarkett Rumba Ek 13mm	Kundval	Proteco Natura Mattlack		
Sockel	Målad trä 12x43		Vit		
Vägg	Målad gips	Klass 2	Vit, GV 5		
Tak	Gips målad		Vit, GV 5		
Inredning	Skåpsinrede enligt planritn, myresjökök (h=ca2.06m) med fast sockel		Aspekt Vit		
	Handtag TH198 (128)				
	10st extra hyllplan för G60 levereras löst				
	Fönsterbänk i bottensmyg, d=155, rak framkant		Azul Cascais		
El	Lampputtag i tak				
Sanitet	-				

		Dokumentnamn		Sidan	
		Rumsbeskrivning		6 (8)	
				Handläggare	
Kund/Byggherre		Projektnamn		PKnutsson	
Hemgården Byggnadsaktiebolag		Brf Ekgården Stadsvillor och Ministadsvillor		Upprättad datum	
				24 maj 2013	
Status				Reviderad	
Relationshandling				Rel 14 januari 2014	
Text		Kod	Målning	Kulör, Glans, Anmärkning	Rev
Huvudentré, trapphall entréplan (Stadsvilla)					
Golv	Klinker 30x30 Granitogres Unicolor (Fog Schönox Manhattan (ljusgrå))		Klass 2	Grigio Cenere matt (grå)	
	Infälld torkmatta KåBe original 22mm 1200x1200 och med tillhörande inbyggnads- ram 20R				
Sockel	Kluven klinkerplatta, 30 x≈15, avvikande kulör			Bianco Assoluto matt (vit)	
Vägg	Målad väv G100			Vit, GV 5	
	Klinkerbröstning 30x30 Granitogres Unicolor h=ca1.2m, på del av innervägg i entréplan			Bianco Assoluto matt (vit)	
Tak	Nedpendlat undertak danoline 600x600			Fabriksmålat, Vit	
Inredning	Postboxar Sonessons Sono Fastighetsbox inkl avlastningshylla, K-SFBL25 10st fack  (Lägst inläggshöjd=700ög, högsta inläggshöjd=1600ög)  Fastighetsregister, typ D28-K, 700x520mm (bxh), plac ök lika med ök fastighetsbox  Ståltrappa med steg av klinker, avvikande kulör på första & "sista" steget  Tidningshållare 930975, plac uk=1000ög			Vit	B
El	Downlights med närvarostyrning			Vit	
Sanitet	-			Vit	

MOELVEN

<div>Kund/Byggherre</div> <div>Hemgården Byggnadsaktiebolag</div> <div>Status</div> <div>Relationshandling</div>	<div>Dokumentnamn</div> <div>Rumsbeskrivning</div> <div>Projektnamn</div> <div>Brf Ekgården Stadsvillor och Ministadsvillor</div>	<div>Sidan</div> <div>7 (8)</div>		
		<div>Handläggare</div> <div>PKnutsson</div>		
		<div>Upprättad datum</div> <div>24 maj 2013</div>		
		<div>Reviderad</div> <div>Rel 14 januari 2014</div>		
<div>Text</div>	<div>Kod</div>	<div>Målning</div>	<div>Kulör, Glans, Anmärkning</div>	<div>Rev</div>

### Förråd / Städ Entréplan (Stadsvilla)

Golv	Plastmatta Tarkett iQ Granit 2.0mm
Sockel	Uppvikt plastmatta
Vägg	Målad väv G100
Tak	Gips målad
Inredning	Städset BB 06600 (L=600) Placeras över utslagsback.
El	Lysrörsarmatur närvarostyrd
Sanitet	Utslagsback Ifö CU-44-G, RSK 803 62 38 Spolblandare Tvågrepps FMM 3159-0610 Golvbrunn

Klass 2

Vit, GV 20

Vit, GV 20

### Barnvagnar (Stadsvilla)

Golv	Plastmatta Tarkett iQ Granit 2.0mm
Sockel	Uppvikt plastmatta
Vägg	Målad väv G100
Tak	Gips målad
El	Downlights med närvarostyrning
Sanitet	-

Klass 2

Vit, GV 20

Vit, GV 20

### Trapphus plan 2 (Stadsvilla)

Golv	Klinker 30x30 Granitogres Unicolor
Sockel	Kluven klinkerplatta, 30 x≈15
Vägg	Målad väv G100
Tak	Nedpendlat undertak danoline 600x600 respektive diktmonterat akustiktak typ Ecophon Focus B
Inredning	Tidningshållare 930975, plac uk=1000ög
El	Downlights med närvarostyrning
Sanitet	-

Klass 2

Grigio Cenere matt (grå)

Bianco Assoluto matt (vit)

Vit, GV 5

Fabriksmålat, Vit

Vit

Vit

	Dokumentnamn	Sidans		
	<b>Rumsbeskrivning</b>	8 (8)		
		Handläggare		
		PKnutsson		
Kund/Byggherre	Projektnamn	Upprättad datum		
<b>Hemgården</b>		24 maj 2013		
<b>Byggnadsaktiebolag</b>		Reviderad		
Status		Rel 14 januari 2014		
<b>Relationshandling</b>	<b>Brf Ekgården</b>			
<b>Stadsvillor och Ministadsvillor</b>				
Text	Kod	Målning	Kulör, Glans, Anmärkning	Rev

### Förråd utvändigt (Stadsvilla)

Golv	Betong
Sockel	Betong
Vägg	Obehandlad gips
Tak	Obehandlad gips
Inredning	Gallerförråd typ Troax
El	Lysrörsarmaturer med närvarosensor
Sanitet	-

### Miljörum (Stadsvilla)

Golv	Betong
Sockel	Betong
Vägg	Obehandlad pyroc
Tak	Obehandlad pyroc
Inredning	
El	Lysrörsarmaturer med närvarosensor
Sanitet	-

### Förråd utvändigt (Ministadsvilla)

Golv	Betong
Sockel	-
Vägg	Obehandlad gips
Tak	Obehandlad gips
Inredning	-
El	Lysrörsarmaturer med närvarosensor
Sanitet	-

### Övrigt

Utvändig belysning Norlys Asker

Vit

-S L U T-