

Årsredovisning 2021

BRF EKGÅRDEN

769611-5174



 nabo

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF EKGÅRDEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse

4

Resultaträkning

7

Balansräkning

8

Noter

10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2004-10-15.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningens fastighet Jordäppet 1 byggdes 2013/2014 och har värdeår 2014. Byggnadens totalyta är 5608 kvm varav 5608 kvm utgör lägenhetsyta. Tomtytan är 10 000 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Juliana Lopes Moreira	Ordförande
Sten Moberg	Kassör
Rebecka Lindberg	Sekreterare
Lottis Ekman	Ledamot
Ninos Shamoon	Suppleant
Ibtisam Malo	Suppleant

VALBEREDNING

Johanna Berg (Sammankallande) och Alexis Quinteros.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av två i förening av ledamöterna

REVISORER

Anders Slättås Revisor

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Sommar/vinterunderhåll	Mark & Transport i Södertälje AB
Bredband/TV/Telefoni	Telia
El/Värme	Telge Energi
Teknisk Förvaltning	Driftia

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 108 st. Tillkommande medlemmar under året var 26 och avgående medlemmar under året var 24. Vid räkenskapsårets slut fanns det 110 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 10 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 339	4 309	4 274	4 217
Resultat efter fin. poster	228	763	344	371
Soliditet, %	62	62	61	61
Yttre fond	1 024	819	614	614
Taxeringsvärde	170 525	163 821	163 821	110 655
Bostadsyta, kvm	5 608	5 608	5 608	5 608
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	735	730	724	716
Lån per kvm bostadsyta, kr	11 501	11 643	12 000	12 000

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	105 970	-	-	105 970
Fond, yttre underhåll	819	-	205	1 024
Balanserat resultat	-1 655	763	-205	-1 097
Årets resultat	763	-763	228	228
Eget kapital	105 897	0	228	106 125

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 097
Årets resultat	228
Totalt	<u>-868</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	629
Balanseras i ny räkning	-1 497
	<u><u>-868</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		4 339	4 309
Rörelseintäkter		17	9
Summa rörelseintäkter		4 357	4 318
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-2 176	-1 587
Övriga externa kostnader	7	-176	-169
Personalkostnader	8	-94	-92
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-500	-500
Summa rörelsekostnader		-2 946	-2 348
RÖRELSERESULTAT		1 410	1 970
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 183	-1 209
Summa finansiella poster		-1 182	-1 207
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		228	763
ÅRETS RESULTAT		228	763

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	169 566	170 066
Summa materiella anläggningstillgångar		169 566	170 066
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
SUMMA 169 566 170 066			
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		13	-5
Övriga fordringar	11	1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	104	98
Summa kortfristiga fordringar		117	93
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 894	1 643
Summa kassa och bank		1 894	1 643
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
SUMMA 2 012 1 736			
SUMMA TILLGÅNGAR			
171 578 171 802			

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		105 970	105 970
Fond för yttre underhåll		1 024	819
Summa bundet eget kapital		106 994	106 789
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 097	-1 655
Årets resultat		228	763
Summa fritt eget kapital		-868	-892
SUMMA EGET KAPITAL		106 125	105 897
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	41 264	64 496
Summa långfristiga skulder		41 264	64 496
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		23 232	800
Leverantörsskulder		205	134
Övriga kortfristiga skulder		1	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	751	473
Summa kortfristiga skulder		24 188	1 409
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		171 578	171 802

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ekgården har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, p-platser	213	209
Årsavgifter, bostäder	4 123	4 093
Övriga intäkter	21	16
Summa	4 357	4 318

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	16	0
Fastighetsskötsel	89	89
Snöskottning	44	11
Städning	15	15
Trädgårdsarbete	22	37
Övrigt	0	11
Summa	186	163

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Bostäder VVS	60	0
Dörrar och lås/porttele	62	3
El	37	7
Försäkringsärende/vattenskada	365	0
Hissar	0	2
Reparationer	36	18
Tak	0	27
VA	0	71
Ventilation	26	20
Värme	0	6
Summa	587	154

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	57	39
Sophämtning	161	159
Uppvärmning	651	594
Vatten	259	190
Summa	1 128	981

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	141	192
Fastighetsförsäkringar	101	97
Kabel-TV	34	0
Summa	276	289

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	0	6
Juridiska kostnader	3	8
Kameral förvaltning	82	82
Revisionsarvoden	24	24
Övriga förvaltningskostnader	66	48
Summa	176	169

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	22	22
Styrelsearvoden	71	70
Övriga personalkostnader	1	0
Summa	94	92

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 183	1 209
Summa	1 183	1 209

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	173 066	173 066
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	173 066	173 066
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 000	-2 500
Årets avskrivning	-500	-500
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 500	-3 000
Utgående restvärde enligt plan	169 566	170 066
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>123 066</i>	<i>123 066</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	127 324	127 781
Taxeringsvärde mark	43 201	36 040
Summa	170 525	163 821

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	1	1
Summa	1	1

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	24	29
Fastighetsskötsel	7	7
Försäkringspremier	34	33
Förvaltning	22	21
Kabel-TV	5	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	8
Summa	104	98

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Swedbank	2025-03-25	2,45 %	22 432	22 432
Swedbank	2022-03-25	1,80 %	22 432	22 432
Swedbank	2024-03-25	1,14 %	19 632	20 432
Summa			64 496	65 296
Varav kortfristig del			23 232	0

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	24	24
El	11	4
Förutbetalda avgifter/hyror	361	359
Städning	3	3
Uppvärmning	86	70
Utgiftsräntor	13	13
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	253	0
Summa	751	473

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	68 340	68 340
Summa	68 340	68 340

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Större läckage via yttertak i parhus. Utbyte avgasare i Undercentral

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Juliana Lopes Moreira
Ordförande

Lottis Ekman
Vice ordförande

Rebecka Lindberg
Sekreterare

Sten Moberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Anders Slättås
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.04.2022 08:54

SENT BY OWNER:

Belma Hodzic · 19.04.2022 15:09

DOCUMENT ID:

r1ehY4VnNc

ENVELOPE ID:

By2tNE3E9-r1ehY4VnNc

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2021 - Brf Ekgården.pdf

14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STEN MOBERG [redacted]	Signed Authenticated	19.04.2022 16:09 19.04.2022 16:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: [redacted]) IP: [redacted]
2. REBECKA LINDBERG [redacted]	Signed Authenticated	19.04.2022 16:15 19.04.2022 16:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: [redacted]) IP: [redacted]
3. JULIANA LOPES MOREIRA [redacted]	Signed Authenticated	19.04.2022 16:25 19.04.2022 16:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: [redacted]) IP: [redacted]
4. Ann-Charlotte Lottis Ekman [redacted]	Signed Authenticated	19.04.2022 18:37 19.04.2022 18:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: [redacted]) IP: [redacted]
5. ANDERS SLÄTTÅS [redacted]	Signed Authenticated	20.04.2022 08:54 20.04.2022 08:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: [redacted]) IP: [redacted]

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Ekgården

Org.nr 769611-5174

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ekgården för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning,

avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Ekgården för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framkommer av min digitala signatur

Anders Slättås
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.04.2022 08:58

SENT BY OWNER:
Nabo Group AB · 20.04.2022 08:58

DOCUMENT ID:
BJeM-1VaVq

ENVELOPE ID:
rJz-JN645-BJeM-1VaVq

DOCUMENT NAME:
rb brf ekgården.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ANDERS SLÄTTÅS [redacted]	Signed	20.04.2022 08:58	eID	Swedish BankID (DOB: [redacted])
	Authenticated	20.04.2022 08:58	Low	IP: [redacted]

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed