

PROTOKOLL

Fört vid föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen BRF Ekgården den 6/5 2023 klockan 14.00 – 16.00

§1. Föreningsstämmans öppnande

Lisbeth Lampinen hälsar alla välkomna.

§2. Val av stämмоordförande

Stämman utser Lisbeth Lampinen till stämмоordförande.

§3. Upprättande av röstlängd har genomförts inför föreningsstämmans öppnande.

Röstlängden fastslår att 17 hushåll av 101 är representerade under stämman.

§4. Godkännande av dagordning

Stämman godkänner ej dagordning.

Två punkter behöver läggas till val av ledamöter och styrelsesuppleant.

§5. Anmälan om stämмоordförandens val av protokollförare

Linda Isaksson Lampinen utses till protokollförare.

§6. Val av två (2) justeringspersoner tillika rösträknare

Anders Ohlsson, Lingonstigen 1 och Niklas Forsström, Smultronplan 10.

§7. Fråga om stämman blivit i stadgeenligt utlyst

Publicering på föreningens hemsida 26 mars 2023 årsstämmans utlysning samt lämnades kallelsen ut fysiskt till samtliga medlemmar 1 april 2023.

§8. Fastställande av röstlängd

17 hushåll närvarande av totalt 110. Bilaga 1 fastställdes.

Amer Yaqoob Blåbärstigen 6, Anders Karlsson Lingonstigen 3, Anders Ohlsson Lingonstigen 1, Annette Andersson Lingonstigen 3, Johanna Bergman Lingonstigen 2A, Christian Carlin Smultronplan 8, David Kiryo Blåbärstigen 18, Ibtisam Malo Lingonstigen 4A, Iina Garib Ekgårdsvägen 8, Linda Lampinen Lingonstigen 1, Lisbeth Lampinen Lingonstigen 3, Nihab Jako Blåbärstigen 4, Niklas Forsström Smultronpan 10, Ninos Shamoön Lingonstigen 1, Pia Ekman Lingonstigen 12B, Pirjo Välimäki Lingonstigen 5, Sten Moberg Blåbärstigen 20,

§9. Biträde och/eller icke medlem registreras i röstlängd.

Inget biträde eller icke medlem närvarar vid årsstämmen.

§10. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag och revisorernas tillstyrkan att disponera årets resultat och göra fonddisponering enligt förvaltningsberättelsen.

§11. Föredragning av revisorernas berättelse

Sten Moberg redogör för revisorns berättelse.

§12. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna.

§13. Beslut om resultatdisposition

Årsstämmen godkänner den föreslagna resultatdispositionen.

§14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret. Det noteras att styrelseledamöterna ej deltagit i detta beslut.

§15. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.

Ordförande disponerar 1,5 prisbasbelopp att fördela till arvode för styrelsemedlemmar och suppleanter. Vilket beslutas av deltagare vid årsstämman. Revisorer fakturerar vilket inte kan påverkas av årsstämman.

§16 Val ledamöter (mandatperiod) till styrelsen:

Sten Moberg (2 år)
Sam Malo (2 år)

§17 Suppleanter (mandatperiod) till styrelsen:

Ninos Shamoon (2 år)
Mazin Shmasha (2 år)

§18. Val av revisor och revisorssuppleant.

Styrelsen har ingen egen revisor, en auktoriserad revisor är utsedd av styrelsen. Stämman godkänner val av revisor JA Revision.

§19. Val av valberedning om behov härför föreligger.

Stämman godkänner Rebecca Lindberg som sammankallande för valberedning och Anette Andersson.

§20. Styrelsens förslag att anta stadgeändring.

Styrelsen lägger fram förslag på förändringar i stadgarna med anledning av förändringar i lagstiftningen från 1 januari 2023. Ska tas upp på ytterligare en årsstämma. Se bilaga. Stämman antar styrelsen förslag till stadgeändring.

§21. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem normalt ärende, motioner.

- Önskemål om att märka upp bostäderna bättre och att få in Smultronplan på google maps. Styrelsen undersöker om föreningen kan göra det tydligare på google maps. Styrelsen märker upp bostäderna bättre.
- Fler tömningar av kartong och container. Frågan har varit uppe på styrelsemöten då det varit ett återkommande problem. Töms det oftare kommer kostnaden öka. Styrelsen påminner vid nästa månadsbrev om vad som får slängas i soprummen.
- Jämna ut stora hål på den stora parkeringen. Det är hål i gruset på parkeringen. Styrelsen kontaktar mark och transport för att höra om de kan jämna ut parkeringen. Kan hända att parkeringen behöver ställas ut.
- Anvisa barn att leka på gården på Smultronplan och inte på vägen där bilar åker vid Ekgårdsvägen. Styrelsen informerar om att styrelsen inte kan bestämma var barn leker. Styrelsen tar upp vid styrelsemöte om de kan sätta farthinder på Ekgårdsvägen.
- Sänk avgiften på gästparkeringen till 3 kr/timmen. Styrelsen har inget att säga till om hur mycket man betalar vid gästparkeringen.
- Be kommunen ordna den skarpa kurvan från Nydalavägen till Ekgårdsvägen. Styrelsen har tidigare fått besked från kommunen att vägen är planerad på detta sätt.

- Medlem tar upp att hon inte fått svar på ansökningar som hon lämnas in. Ordförande informerar om att det är föreningens mark som ska nyttjas av alla.
- Styrelsen informerar om laddboxar till elbil i föreningen. Styrelsen kommer återkomma med ytterligare information för beslut vilket kan komma att parkeras av stämman.
- Blåbärsstigen 4, vattenskada. Inte fått svar.

§22. Avslutande

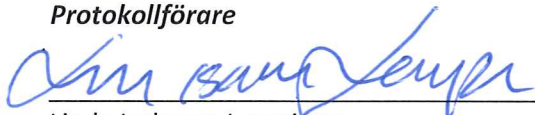
Stämмоordförande avslutar årsstämman 2023.

Stämмоordförande



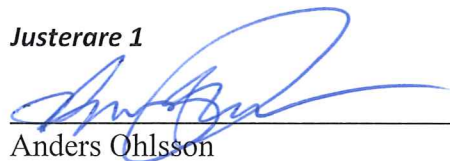
Lisbeth Lampinen

Protokollförare



Linda Isaksson Lampinen

Justerare 1



Anders Ohlsson

Justerare 2



Niklas Forsström

