



# Årsredovisning

Brf Ekgården - Räkenskapsåret 2015

## Ordförande har ordet

Nu har vi avklarat vårt första år som egen bostadsrättsförening. Ett år som gått otroligt snabbt, när man ser tillbaka och vi kan nu sammanfatta det första året.

Det första året som vi tillsattes som ny styrelse och tog över från byggherren har varit ett tufft första uppstarts år. Överlämningen från tidigare styrelsen från byggtiden var bristfällig med många oklarheter att reda ut, alltifrån dräneringar, anläggningsproblem, praktiska detaljer från byggtiden, avtals-, försäkrings- till parkeringsfrågor mm. Flera frågor jobbar vi fortfarande med men det mesta börjar reda ut sig.

Tack för ert tålamod och bra samarbete under det första året i föreningen!

Under året har 12 bostäder bytt ägare. Vi hälsar våra nya medlemmar varmt VÄLKOMNA till vår förening BRF Ekgården.

Styrelsens uppgift är att värna om föreningens bästa. Målet för oss i styrelsen är att skapa en "vi känsla" så att alla medlemmar känner att föreningen är vår tillsammans och att alla kan vara med och påverka boendet. Föreningen har som mål att medlemmar skall vara välinformerade om föreningens verksamhet för att ges möjlighet till delaktighet.

Under det första året har vi satt fastställt styrelsens arbetsätt, för medlemmar ordnat med regelbundet utskick av medlemsbrev och andra informationsutskick, tagit fram trivselregler, ordnat med e-postkontakt, hemsida och gått med i Bostadsrätterna som ger ut en tidskrift till alla medlemmar.

Föreningen har haft två städdagar/trivseldagar under hösten med gemensam korvgrillning vid ett tillfälle och ett tillfälle med gott fika. Vid båda tillfällena var det god uppslutning, god arbetslust och fin gemenskap. Dessa dagar är ett bra tillfälle att träffa sina grannar och lära känna nya medlemmar.

Styrelsen har träffats regelbundet under året, under de första månaderna efter övertagandet hade styrelsen möten var 14-dag för att under hösten förlägga möten till en gång per månad. Vid några tillfällen har medlemmar besökt styrelsemötet. Vi har också under året deltagit på ett flertal möten med hemgården, Driftia, Södertälje kommun, Telge energi och Bostadsrätternas utbildningsdag hösten-15.

Föreningen har än så länge inte haft ett normalt verksamhetsår och det har tagit tid att få balans i vår ekonomi. Vi har haft god likviditet under 2015 men ett negativt kassaflöde och resultat.

Styrelsen önskar alla medlemmar ett fortsatt bra år och med trivsel och engagemang i vår förening under 2016.

*För styrelsen*

Mona-Lisa Hägvide

Ordförande 2015-2016

## **Förvaltningsberättelse 2015 Bostadsrättsföreningen Ekgården**

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Ekgården får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01 -2015-12-31.

### **Allmänt om verksamheten**

#### **Bostadsrättsföreningen**

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2004-10-15.

#### **Ekonomisk plan**

Den 20 januari 2014 upprättade styrelsen på stämmans uppdrag en Ekonomisk Plan över föreningens verksamhet. Den Ekonomiska Planen intygsgavs 2014-01-21 och registrerades 2014-01-27 hos Bolagsverket. Den ekonomiska planen hade följande huvudsakliga innehåll:

Anskaffningskostnad för föreningens fastighet och byggnad: 173 066 000 kr

Likviditetsreserv:200 000 kr

Lån 3 år bundet:67 296 000 kr

Insatser:105 970 000 kr

Årsavgift per kvm och år, år 1:593 kr

#### **Byggfelsförsäkring och fastighetsförsäkring**

2012-09-26 erhöll föreningen en 10-årig byggfelsförsäkring i HDI Gerling. Föreningens hus är sedan 2014-02-04 fullvärdesförsäkrade i Folksam

## Fastighetsuppgifter

### Fastighetsbeteckning, fastighetsadress och kommun samt ytor:

Jordäppet 1, Ekgården Södertälje Kommun med en gemensam tomtareal om 21 548 kvm med tomträtt.

Föreningen äger fastigheten Ekgården i Södertälje kommun varav 26 antal byggnader innehållande 73 bostäder, byggnadsår 2013/2014. Byggnaderna är uppförda 2013-2014. Fastigheternas adress är Blåbärsstigen 1-24, Lingonstigen 1-5, Ekgårdsvägen 2-20 och Smultronplan 2-10. Bostäderna är fördelade mellan parhus, radhus och stadsvillor respektive ministadsvillor och erbjuder 1,5 till 4 RoK.

### Lägenhetsfördelning :

|   | 1,5 á 45 kvm | 2 rok á 45 kvm | 3 rok á 64 kvm | 4 rok á 101 kvm   |
|---|--------------|----------------|----------------|-------------------|
| 14 st Parhuslgh                                     | -            | -              | -              | 28 parhusbostäder |
| 5 st Radhuslgh                                      | -            | -              | -              | 5 bostäder        |
| 3 Stadsvillor om 24 lgh/Flerbostadshus med trapphus | 6            | 9              | 9              | -                 |
| 4 mini stadsvillor om 16 lgh                        | -            | -              | 24             | -                 |

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme, som levereras av Telge energi.

Föreningen disponerar över 67 parkeringsplatser som föreningen äger tillsammans, varav 10 st är reserverade våra besökare. Ingen av föreningens två handikapplatser är för närvarande uthyrda.

Styrelsen har inventerat och fördelat föreningens parkeringsplatser åt medlemmarna. Arbetet har genomförts med utgångspunkt att öka servicen för föreningsmedlemmarna och öka beläggningen av aktiva parkeringsplatser.

Under sommaren 2015 installerades skyltar till området gator med hänvisning om lugnare trafik, i samband med det inrättades även tre områden för besökande att parkera på. Dessa parkeringar begränsades tidsmässigt med P-skiva.

### Gemensamma utrymmen

Föreningen har 3 gemensamma soprum för punkthusen, radhus en och för ministadsvillorna. Barnvagnsrum finns i respektive trapphus samt tekniska utrymmen. Cykelförråd finns i de tre punkthusen. Förråd till respektive lägenhet i punkthusen finns i anslutning till lägenheterna i ett gårdshus respektive förrådslängor mellan ministatsvillorna. Föreningen har två separata förrådsbyggnader, varav en driftsbyggnad, på tomten.

### Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolag Folksam. I avtalet ingår bostadsrättstillägg för alla medlemmar.

### Underhållsplan

En underhållsplan beräknas ta fram inom 8-10 år efter nyförvärv.

## **Sammanträden**

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma den 4 maj 2015. Styrelsen har hållit 11 protokollförda sammanträden under 2015. En heldag i januari 2016 avsattes för styrelsearbete där vi bl.a arbetade fram förslag till stadgeändringar i föreningen som skall presenteras på föreningsstämman våren 2016.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark och terrass som ligger i anslutning till föreningens hus, om mark eller terrass ska användas som komplement till bostadslägenhet. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som har bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

## **Ekonomi**

### **Månadsavgifter och hyror**

Den genomsnittliga månadsavgiften för 2015 har under året varit 580 kr per kvadratmeter lägenhetsyta vilket är lägre än de 635 som skulle vara enligt den ekonomiska kalkylen för 2015. Detta har medfört ett negativt resultat och hyrorna har justerats under 2016 för att kompensera det inkomstbortfall som varit. Höjningen som skedde vid årsskiftet med 6,5 % var inte tillräckligt.

I dagsläget ser styrelsen ingen anledning till att höja hyrorna ytterligare då hyrorna från april 2016 ligger på 690 kr per kvadratmeter, vilket är mer än vad den ekonomiska planen visar (640 kr per kvadratmeter 2016).

### **Investeringar**

Det finns inga inplanerade investeringar i dagsläget.

### **Överlåtelse**

Under året har 12 bostäder bytt ägare.

### **Föreningen har för räkenskapsåret haft följande avtal med leverantörer:**

Föreningen har tecknat avtal med Driftia förvaltning AB i Stockholm för fastighetsskötsel, jour och felanmälan med avtalsförlängning ett år i taget och med 3 månaders ömsesidig uppsägningstid.

Föreningen har städavtal med Natura Städservice AB i Stockholm för trappstädning i de tre Stadsvillornas entréer och trapphus, med avtalsförlängning ett år i taget och med 3 månaders ömsesidig uppsägningstid.

Avtal för ekonomisk förvaltning är tecknat med Hemgårdens Förvaltningsbolag AB i Nacka. Avtalet gäller till den 31 december 2016, med avtalsförlängning ett år i taget och med 6 månaders ömsesidig uppsägningstid.

Avtal för TV, telefon och internet 100/10 är tecknat med Telia, tjänsten ingår i avgiften för bostadsrätten.

Avtal med Telge Energi för fastighetsel.

Telge Återvinning, sopor och avfall

Föreningen har avtal gällande besiktningstjänster av hissarna i de tre Stadsvillorna med SLP, Sverige AB Göteborg, lyft- och Elprovning/besiktningstjänster för hissar, med avtalsförlängning två år i taget och med 3 månaders ömsesidig uppsägningstid. Avtal för service och underhåll samt felanmälan av hissarna har föreningen med Cibes Lift Group i Gävle. Grundservice sker två ggr/år. Avtalet gäller i två år med automatisk förlängning i en tvåårsperiod och 6 månaders ömsesidig uppsägning.

Under hösten 2015 efterfrågade styrelsen offerter från olika entreprenörsföretag för snöröjning/vinterunderhåll i området BRF Ekgården, offerterna utvärderades efter pris då de företag som lämnade in offert var etablerade företag med gott rykte.

Avtal för snöröjning vintern 2015-2016 i området tecknades med Maskinringen AB. Efter utvärderingen av Maskinringen AB arbete och efter att ha lyssnat in medlemmar synpunkter är styrelsen nöjda med hur snöröjningen i vinter fungerat.

Till våren är ambitionen att skriva avtal för sandupptagning och gräsklippning i området, det återstår att se vem entreprenören blir på det.

Under 2015 tog vi även in olika prisförslag/konstruktionsförslag på entretak och tak över balkonger vilket resulterade i att vi tog in en entreprenörsfirma "Engman & Sättermon", detta för att erhålla garantier på monteringen samt att det görs på ett fackmannamässigt korrekt sätt.

Monteringen påbörjades i slutet av 2015 (första etappen) och det kommer fortsätta med en andra etapp nu till våren 2016. Styrelsen uppfattning är att samtliga blivit nöjda med deras arbete.

### **Ekonomisk förvaltning**

Föreningen har tecknat avtal med Hemgården Förvaltnings AB om ekonomisk förvaltning.

### **Väsentliga händelser under året**

Styrelsen har inledningsvis fastställt styrelsens arbetssätt och medlemskontakter. Vidare har styrelsen under året bl.a. arbetat med praktiska detaljer från byggtiden såsom anläggningsproblem, dammen, avtal-försäkring-, parkering frågor och ordnat med avtal för montering av entré tak.

Styrelsen har under året ordnat två gemensamma städ/trivseldagar.

Under året genomfördes radonmätning i föreningen med godkända resultat.

## Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

| <b>Ordinarie ledamöter</b> |                        | <b>Utsedd av</b> | <b>Vald t.o.m</b> |
|----------------------------|------------------------|------------------|-------------------|
| Mona-Lisa Hägvide          | <i>Ordförande</i>      | Stämman          | våren 2017        |
| Mikael Johansson           | <i>Vice ordförande</i> | Stämman          | våren 2017        |
| Robert Camuset             | <i>Sekreterare</i>     | Stämman          | våren 2016        |
| Johan Hägvide              | <i>Kassör</i>          | Stämman          | våren 2017        |
| Mats Lindberg              | <i>Ledamot</i>         | Stämman          | våren 2016        |

### Styrelsesuppleanter

|                     |                |         |            |
|---------------------|----------------|---------|------------|
| Elisabet Nilsson    | <i>Ledamot</i> | Stämman | våren 2017 |
| Håkan Christiansson | <i>Ledamot</i> | Stämman | våren 2017 |
| Hadir Isaak         | <i>Ledamot</i> | Stämman | våren 2017 |

### Revisorer

|                |                          |         |            |
|----------------|--------------------------|---------|------------|
| Anders Slättås | <i>Revisor</i>           | Stämman | våren 2016 |
| JA Revision KB | <i>Revisorssuppleant</i> | Stämman | våren 2016 |

### Valberedning

Katarina Evertorp (sammanställande), Lie Marie Johansson, Dan Sjöberg

### Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i föreningen.

### Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga 73 lägenheter upplåtna med bostadsrätt. Antalet medlemmar uppgick vid samma tidpunkt till 109 stycken. 12 överlåtelse har skett under 2015.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2015</b> | <b>2014</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 3 128       | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -934        | 0           |
| Eget kapital                      | 105 036     | 105 970     |
| Soliditet (%)                     | 61          | 61          |

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |          |
|--|----------|
| årets förlust                              | -933 570 |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -933 570 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



## Resultaträkning

|  | Not | 2015-01-01<br>-2015-12-31 | 2014-01-01<br>-2014-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      | 1   | 3 128 108                 | 0                         |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 9 025                     | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>3 137 133</b>          | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Driftskostnader                                      | 2   | -1 384 177                | 0                         |
| Övriga externa kostnader                             | 3   | -136 617                  | 0                         |
| Avskrivningar av anläggningstillgångar               | 4   | -500 000                  | 0                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-2 020 794</b>         | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>1 116 339</b>          | <b>0</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Ränteintäkter  |     | 114                       | 0                         |
| Räntekostnader                                       |     | -2 050 023                | 0                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-2 049 909</b>         | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-933 570</b>           | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>-933 570</b>           | <b>0</b>                  |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>-933 570</b>           | <b>0</b>                  |

## Balansräkning

Not

2015-12-31

2014-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

172 566 000

173 066 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**172 566 000**

**173 066 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**172 566 000**

**173 066 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

11 291

576 831

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6

90 934

88 748

**Summa kortfristiga fordringar**

**102 225**

**665 579**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

392 787

96 206

**Summa kassa och bank**

**392 787**

**96 206**

**Summa omsättningstillgångar**

**495 012**

**761 785**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**173 061 012**

**173 827 785**

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2015-12-31</b>  | <b>2014-12-31</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>  |            |                    |                    |
| <b>Eget kapital</b>  | 7          |                    |                    |
| <i>Bundet eget kapital</i>   |            |                    |                    |
| Insatser   |            | 105 970 000        | 105 970 000        |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>   |            | <b>105 970 000</b> | <b>105 970 000</b> |
| <i>Fritt eget kapital</i>  |            |                    |                    |
| Årets resultat   |            | -933 570           | 0                  |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>  |            | <b>-933 570</b>    | <b>0</b>           |
| <b>Summa eget kapital</b>  |            | <b>105 036 430</b> | <b>105 970 000</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>  |            |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut  | 8          | 67 296 000         | 67 296 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>  |            | <b>67 296 000</b>  | <b>67 296 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>  |            |                    |                    |
| Leverantörsskulder   |            | 149 009            | 157 606            |
| Skatteskulder  |            | 187 650            | 187 650            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter   | 9          | 391 923            | 216 529            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>  |            | <b>728 582</b>     | <b>561 785</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>  |            | <b>173 061 012</b> | <b>173 827 785</b> |
| <b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER</b>  |            |                    |                    |
| <b>Ställda säkerheter</b>  |            |                    |                    |
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> |            |                    |                    |
| Fastighetsinteckningar   |            | 68 340 000         | 68 340 000         |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>  |            | <b>68 340 000</b>  | <b>68 340 000</b>  |
| <b>Ansvarsförbindelser</b>   |            | Inga               | Inga               |

## **Tilläggsupplysningar**

### **Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

#### **Anläggningstillgångar**

Tillämpade avskrivningstider:

Nyttjandeperioden för föreningens byggnader bedöms vara 100 år och linjär avskrivningsmetod kommer tillämpas. Värdeminskningsavdrag sker fr o m det år fastigheten tas i bruk, vilket är 2015 då slutavräkning sker.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Noter

### Not 1 Nettoomsättning

|                                | 2015             | 2014     |
|--------------------------------|------------------|----------|
| Årsavgifter bostäder           | 2 980 913        | 0        |
| Hysesintäkter garage/p-platser | 124 589          | 0        |
| Övriga ersättningar            | 22 606           | 0        |
|                                | <b>3 128 108</b> | <b>0</b> |

### Not 2 Driftskostnader

|                               | 2015             | 2014     |
|-------------------------------|------------------|----------|
| Fastighetsskötsel             | 111 927          | 0        |
| Städ                          | 31 833           | 0        |
| Fjärrvärme                    | 511 971          | 0        |
| Fastighetsel                  | 31 151           | 0        |
| Vatten                        | 233 827          | 0        |
| Avfallshantering              | 140 742          | 0        |
| Fastighetsförsäkringar        | 41 080           | 0        |
| Kabel-TV och internet         | 186 398          | 0        |
| Reparation/underhåll hissar   | 9 339            | 0        |
| Reparation/underhåll markytor | 50 859           | 0        |
| Reparation/underhåll övrigt   | 23 480           | 0        |
| Övriga driftskostnader        | 11 570           | 0        |
|                               | <b>1 384 177</b> | <b>0</b> |

### Not 3 Övriga externa kostnader

|  | 2015           | 2014     |
|--|----------------|----------|
| Förbrukningsinventarier & förbrukningsmaterial | 6 886          | 0        |
| Administrationskostnader                       | 7 574          | 0        |
| Redovisnings- & revisionskostnader             | 109 109        | 0        |
| Tillsynsavgifter myndigheter                   | 10 641         | 0        |
| Övriga kostnader                               | 2 406          | 0        |
|  | <b>136 616</b> | <b>0</b> |

### Not 4 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 1 %

### Not 5 Byggnader och mark

|   | 2015-12-31         | 2014-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 173 066 000        | 152 061 220        |
| Inköp   |                    | 21 004 780         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>173 066 000</b> | <b>173 066 000</b> |
| Årets avskrivningar                             | -500 000           |                    |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-500 000</b>    |                    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>172 566 000</b> | <b>173 066 000</b> |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 67 054 000         | 18 000 000         |
| Taxeringsvärden mark                            | 25 245 000         | 765 000            |
|   | <b>92 299 000</b>  | <b>18 765 000</b>  |

### Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                               | 2015-12-31    | 2014-12-31    |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Förutbet. försäkringspremier  | 43 347        | 41 211        |
| Förutbet. kabel-TV o internet | 35 253        | 0             |
| Förutbet. förvaltningskostn.  | 5 994         | 6 250         |
| Övriga interimfordringar      | 6 340         | 41 287        |
|                               | <b>90 934</b> | <b>88 748</b> |

### Not 7 Förändring av eget kapital

|                                | Inbetalda<br>insatser | Årets<br>resultat |
|--------------------------------|-----------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 105 970 000           | 0                 |
| Årets resultat                 |                       | -933 570          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>105 970 000</b>    | <b>-933 570</b>   |

### Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

| Långgivare           | Räntesats<br>% | Datum för<br>ränteändring | Lånebelopp<br>2015-12-31 | Lånebelopp<br>2014-12-31 |
|----------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Swedbank, 2854402837 | 3,37           | 2017-06-16                | 22 432 000               | 22 432 000               |
| Swedbank, 2854402845 | 3,37           | 2017-06-16                | 22 432 000               | 22 432 000               |
| Swedbank, 2854402951 | 3,37           | 2017-06-16                | 22 432 000               | 22 432 000               |
|                      |                |                           | <b>67 296 000</b>        | <b>67 296 000</b>        |

**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                               | <b>2015-12-31</b> | <b>2014-12-31</b> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna räntekostnader       | 18 900            | 18 900            |
| Förutbetalda avgifter o hyror | 287 357           | 105 543           |
| Upplupna fjärrvärmekostnader  | 69 165            | 76 085            |
| Beräknat arvode för revision  | 16 500            | 16 000            |
|                               | <b>391 922</b>    | <b>216 528</b>    |

Stockholm 2016-04-

Mona-Lisa Hägvide

Robert Camuset

Johan Hägvide

Mikael Johansson

Mats Lindberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2016-04-

Anders Slättås  
Auktoriserad revisor